

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 г. № 2

«Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья на

территории МО «Пустомержское сельское поселение»

 на 1-й квартал 2021 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ , государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области» , Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 г. № 852/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение» ,

администрация постановляет :

1. Утвердить на 1-й квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 57711 руб. (в соответствии с Приложением);
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и

на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Пустомержское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобрецов Д.А.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 12.01.2021 г. № 2

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1-й квартал 2021 года по муниципальному образованию «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости:

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 38000 руб.

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ» = (39500 +44000) : 2 = 41750 руб.

АН «ВеГа» = (44500+46000+44000+47000+47000+49500) : 6 = 46333 руб.

ЛенОблАИЖК = 62790 руб.

**СТ. кредит = (38000+41750+46333+62790 ) : 4 = 47218 руб.**

**Ст. стат : (79686 +72402) : 2 = 76044 руб.**

**Ст. стат-** строительство не ведется

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92** **+ Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =**

Ср. кв.м. = (47218 х 0,92 + 76044) : 2 **= 59742 руб.**

**Ср. кв.м. = 59742 х 1,013**  **= 60518 руб. 65 коп.**

 **Стоимость 1 кв.м. = Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. = 60519 рублей**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 г. № 852/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2020 года в размере 57711 рублей.

Таким образом, на 1 квартал 2021 года утверждаемый СТквм = **57711** руб.